

Övezeti előírások	Tervezett beépítési adatok
Övezeti besorolás	: Gksz-3
Minimális telek területe	: 1500 m ²
Telek beépítettsége	: 20 m
Zöldfelület mértéke	: max. 40 %
Épületmagasság	: min. 30 %
Beépítési mód	: 7,5 m
	: Szabadonálló
	Telek beépítettsége : 4,92%
	Tervezett beépítési adatok
	Telek területe : 10337 m ²
	Beépített bruttó alapterület : 119,51 m ²
	- Meglévő épületek : 59,10 m ²
	- Tervezett kiszolgálóépület : 63,56 m ²
	- Tervezett fedett piactér : 266,84 m ²
	Összesen : 509,01 m ²

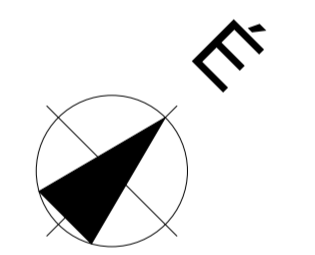
Beépített hasznos alapterület	: 30,85 m ²
- Tervezett kiszolgálóépület	: 266,84 m ²
- Tervezett fedett piactér	: 297,69 m ²
Összesen	
Burkolt felület	: 2332,08 m ²
Zöldfelület mérete	: 7496,91 m ²
Zöldfelület mértéke	: 72,52 %
Számított épületmagasság	: 3,05 m
2,81 m	
Kitűzési alappont	
- meglévő beton kerítés	: mBf 176,25 m

megjegyzések:

- Mérések a helyszínen ellenőrzendőek
- A munkálatok folyamán fokozott figyelmet kell fordítani a munka és balesetvédelemre
- A mértékegységeket feltüntetett mértékegységekre vonatkozó vizuális mérések a technikai rajzokból és a helyszíni mérések pontok vetülési torzulása miatt előfordulhatnak a helyszínről felvett mértékek
- Minden méret, adat és darabszám az építés, gyártás elkészítéséig, az előtti ellenőrzés, összehasonlás a kapcsolódó szakági rajzokkal
- A tervek közötti eltérés vagy az aktuális tervűl való eltérés szándék esetén a tervező értesítendő
- A létványtervek illusztrációk által készített
- A közfoglalkozás érintett területekkel kapcsolatos figyelemmel kell a munkálatok közben eljárni
- A dokumentáció a szakági dokumentációkkal együtt értelmezendő
- Az épületek közzétételét előíró szakemberekkel kell elvégezni, a közzétételre vonatkozóan a jogi közzétételre
- A tervek dokumentációban szereplő termékek mértékező minőségűek, minimum azonos minőségű termékekkel a megrendelő és a tervező jóváhagyásával helyettesíthetők
- A munkavégzés közben felmerülő kérdésekben, és döntéshozatal előtt az személyek értesítendőek, jóváhagyásuk nélkül a tervek előtti nem lehet
- A mérések a helyszínen minden esetben ellenőrzendőek
- A burkolat készítése elvi készítése semét ábrázolnak
- A tervek a 4D4M Studio Kft. szellemi tulajdon

- Jelkulcs:**
- tervezett külső térburkolat
 - tervezett faoszlop
 - meglévő beton kerítés
 - tervezett falazat
 - tervezett beton, vasbeton
 - tervezett Austrotherm AT H80 hőszigetelés
 - tervezett Austrotherm XPS TOP P hőszigetelés
 - tervezett BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált hőszigetelés
 - tervezett Knauf Insulation Ecoose Unifit 037 hőszigetelés
 - tervezett kavics feltöltés

- Hszr jelkulcs:**
- Csatornafedlap
 - Villanyzózna/közvilágítás
 - Közkút
 - Villanyzózna/közvilágítás
 - Csap
 - ELMŰ
 - GÁZ
 - VÍZ
 - CSATORNA



Kisbér Városi Piac
Infrastrukturális Beruházás
Kivitelezési Dokumentáció
 Helyszínrajz
 1:500

Ingatlan:
 2870. Kisbér, Kossuth Lajos u.
 hrsz.: 50/1. és 50/2.

Megrendelő:
Kisbér Város Önkormányzata
 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
 +36 34 354666

Építész:
Nagy Adám
 építész
 MEK: 11-0356 MMK: 11-01081, 11-06204
 adam@4d4m.studio
 +36 20 4347040

Nagy Jakob Nagy Tibor
 építész munkatárs építész munkatárs
 nagyjb@gmail.com ntervbi@gmail.com